

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/9806	13599/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este - MOC1		
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este - 1ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO (MOC1)

Propõe-se a aprovação e autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares constantes da proposta de MOC 1 que se anexa, no valor global de 9.652,30€ + IVA, para os quais foi emitido o cabimento e compromisso prévios que se anexam.

De acordo com o artigo 94º do CCP, na sua redação atual, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que submete à aprovação da Câmara Municipal, a minuta do contrato desta 1ª Modificação Objetiva do Contrato.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

INFORMAÇÃO
Número: 2026-7972 Data: 20/03/2026

Código Validação: A2TAMSNMGZ4XWR6H9MPPZHDKE
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1



Data: 16/03/2026

Nº Processo: 43042/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este

Remete-se para aprovação pela Câmara Municipal, a proposta de 1ª Modificação Objetiva do Contrato da empreitada em assunto.



CPE.10.25.DMOSM – “REQUALIFICAÇÃO DA RUA NASCENTE DO ESTE”

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1º adicional ao contrato da empreitada

I – ENQUADRAMENTO

Por decisão do presidente da Câmara, de 26 de maio de 2025, no uso de competência delegada pela Câmara Municipal, em reunião de 18 de outubro de 2021, e, por decisão dos membros do conselho de administração da empresa municipal AGERE – EMPRESA DE ÁGUAS, EFLUENTES E RESÍDUOS DE BRAGA, E.M., de 27 de maio do mesmo ano, em conformidade com o prescrito no n.º 3, do artigo 39.º do *Código dos Contratos Públicos*, o MUNICÍPIO DE BRAGA, na qualidade de entidade adjudicante e dono da obra, em conformidade com o dito acordo/contrato promoveu o procedimento por **Concurso Público: CPE.10.25.DMOSM**, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

No seguimento do *Relatório Final de Análise e Avaliação das Propostas*, por decisão do presidente da Câmara, de 19 de setembro de 2025, no uso de competência delegada, e, por decisão dos membros do conselho de administração da empresa municipal AGERE – EMPRESA DE ÁGUAS, EFLUENTES E RESÍDUOS DE BRAGA, E.M., de 1 de outubro de 2025, o MUNICÍPIO DE BRAGA, na qualidade de entidade adjudicante e dono da obra, em conformidade com o referido acordo/contrato, adjudicou ao empreiteiro MARIJOBEL, LDA, pelo valor de **€ 480.544,77 (quatrocentos e oitenta mil, quinhentos e quarenta e quatro euros e setenta e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, a obra objeto do referenciado procedimento.

DATAS CHAVE DA EMPREITADA:

- O contrato de empreitada foi celebrado em **09/10/2025**.
- Prazo de execução contratual: **150 dias**.
- Data da consignação: **03/11/2025**
- Data de aprovação do PSS: **16/10/2025**
- Data prevista para conclusão da obra: **02/04/2026**



II – TRABALHOS COMPLEMENTARES

Nos termos do n.º 1 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, consideram-se trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não se encontre prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a execução da empreitada.

Os trabalhos complementares agora apresentados classificam-se em duas tipologias distintas:

- Trabalhos complementares executados a preços contratuais, por se tratarem de trabalhos da mesma espécie de outros previstos no contrato e executados em condições semelhantes;
- Trabalhos complementares executados a preços novos, por corresponderem a trabalhos de espécie não prevista no contrato.

II.1 – TRABALHOS COMPLEMENTARES NOS TERMOS DO ARTIGO 370.º DO CCP, NA SUA ATUAL REDAÇÃO

A presente empreitada tem por objeto a remodelação do parque de lazer localizado na Nascente do Rio Este, bem como a requalificação do principal acesso ao local, incluindo o alargamento e pavimentação da Rua da Nascente e a execução de sistemas de drenagem de águas pluviais.

No interior do parque de lazer pretende-se melhorar as condições de utilização do espaço, prevendo-se a instalação de novas mesas e bancos em granito, a demolição dos grelhadores existentes e a construção de um novo conjunto de grelhadores. Está igualmente prevista a construção de um pequeno edifício destinado a instalações sanitárias, bem como a instalação de lavatórios de apoio.

A intervenção contempla ainda a execução de percursos pedonais em calçada de granito à portuguesa e em microcubo de granito, permitindo melhorar as condições de acessibilidade e circulação no interior do parque, nomeadamente no acesso ao tanque associado à nascente.



No decurso da execução dos trabalhos foram identificadas situações não previstas nas peças escritas e desenhadas do projeto, cuja resolução se revelou necessária para assegurar a adequada execução da empreitada, bem como o correto funcionamento e durabilidade das infraestruturas a executar.

Deste modo, torna-se necessária a realização dos trabalhos complementares seguidamente descritos.

1 – Identificação da necessidade de execução de trabalhos complementares

• 1.1 Embutimento do armário do quadro elétrico (Q.E.)

Durante a execução da obra foi identificada uma incompatibilidade entre especialidades de projeto, verificando-se a sobreposição da localização prevista para o quadro elétrico com a área destinada à instalação do pio de água.

Esta situação configura uma inconformidade de projeto, impossibilitando a instalação simultânea dos equipamentos nas condições inicialmente previstas.

Com vista a garantir as adequadas condições de segurança, funcionalidade e exploração dos equipamentos, foi definida como solução técnica a realocação do quadro elétrico, através da execução de um nicho embutido na fachada do edifício, destinado à instalação do respetivo armário técnico.

O nicho será rematado exteriormente com porta metálica apropriada, garantindo a proteção do equipamento, o acesso para operação e manutenção e a necessária separação funcional relativamente ao ponto de água.

A concretização desta solução implica a realização dos seguintes trabalhos:

- abertura e regularização do vão na fachada para execução do nicho;
- adaptação e reposição dos revestimentos adjacentes;
- fornecimento e instalação de porta metálica de proteção para o armário elétrico.

Estes trabalhos não se encontram previstos nas peças escritas nem nas peças desenhadas do projeto, configurando assim uma necessidade resultante de incompatibilidade entre especialidades detetada em fase de execução.



• 1.2 Execução de dreno junto às instalações sanitárias

No decurso da execução dos trabalhos foi verificada a presença de água a aflorar do solo nas proximidades da zona prevista para as instalações sanitárias, indicando a influência do nível freático nesta área.

A presença de água no terreno poderá provocar saturação do solo, comprometendo a estabilidade das fundações e afetando a durabilidade dos pavimentos e restantes elementos construtivos a executar.

De modo a assegurar condições adequadas de execução da obra e garantir a durabilidade das infraestruturas, torna-se necessário proceder ao encaminhamento das águas subterrâneas existentes no local.

A ausência desta solução poderá originar diversas patologias, designadamente:

- saturação localizada do terreno;
- dificuldades na execução das fundações e dos pavimentos;
- degradação prematura de revestimentos e estruturas;
- ocorrência de infiltrações e problemas de humidade nas instalações sanitárias e zonas adjacentes.

Assim, foi definida como solução técnica a execução de um sistema de drenagem subterrânea, constituído por:

- abertura de vala com dimensões adequadas;
- colocação de tubo drenante perfurado;
- envolvimento do tubo com material granular drenante e geotêxtil filtrante;
- ligação do sistema a sarjetas existentes nas proximidades.

A execução deste sistema permitirá recolher e encaminhar eficazmente as águas subterrâneas, prevenindo a saturação do terreno, garantindo a estabilidade do solo e assegurando a adequada durabilidade das infraestruturas a executar.



• 1.3 Instalação de sarjetas adicionais

Durante a execução da via verificou-se que a inclinação efetiva do terreno é inferior à considerada no projeto, o que compromete o correto escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem prevista.

Esta condição poderá originar acumulações localizadas de água no pavimento, potenciando a degradação prematura da camada de rodagem e reduzindo as condições de segurança da circulação rodoviária.

De forma a garantir a adequada drenagem superficial da via, torna-se necessária a instalação de sarjetas adicionais, permitindo reduzir o espaçamento entre pontos de recolha de águas pluviais e assegurar a ligação eficaz à rede de drenagem existente.

A implementação desta solução permitirá:

- assegurar o escoamento eficiente das águas pluviais;
- prevenir a acumulação de água no pavimento;
- proteger a camada de rodagem contra degradação prematura;
- melhorar as condições de segurança rodoviária, reduzindo o risco de aquaplanagem;
- garantir o correto funcionamento hidráulico da rede de drenagem existente.

Deste modo, a execução destas sarjetas adicionais constitui uma adaptação técnica necessária às condições reais do terreno, assegurando a durabilidade e funcionalidade da infraestrutura viária.

• 1.4 Colocação de barra metálica para contenção das caldeiras

Durante a execução da obra verificou-se que não se encontra previsto qualquer elemento de remate ou contenção entre o pavimento do parque e o solo das caldeiras das árvores, como barra metálica ou lancil.

A inexistência deste elemento poderá originar diversas situações indesejáveis, designadamente:

- degradação prematura do pavimento na zona de transição;



- acumulação ou escoamento inadequado de águas superficiais;
- dificuldades na manutenção das áreas ajardinadas;
- diminuição da segurança e da funcionalidade do espaço.

Com o objetivo de garantir a correta separação entre o pavimento e o solo das caldeiras, bem como assegurar a durabilidade do pavimento e a adequada manutenção das áreas verdes, será executado um elemento de contenção constituído por barra metálica de secção 150 × 5 mm, devidamente fixada ao pavimento.

2 – Enquadramento dos trabalhos

Os trabalhos anteriormente descritos configuram trabalhos complementares necessários à boa execução da empreitada, enquadrando-se no disposto no artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, designadamente porque:

- a respetiva espécie ou quantidade não se encontra prevista no contrato (n.º 1 do artigo 370.º do CCP);
- a eventual substituição do cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas e económicas, uma vez que implicaria inconvenientes significativos para o dono da obra e um aumento substancial de custos (alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 370.º do CCP);
- o valor acumulado dos trabalhos complementares não ultrapassa o limite máximo de 50 % do preço contratual inicial, conforme estabelecido no n.º 4 do artigo 370.º do CCP.

Nos termos dos n.ºs 2, 3, 4 e 5 do artigo 373.º do CCP, na sua redação atual, foi solicitado ao empreiteiro a apresentação de orçamento para os trabalhos de espécie não prevista no contrato.

Relativamente aos trabalhos complementares da mesma espécie de outros já previstos no contrato e executados em condições semelhantes, foram aplicados os preços contratuais.

O empreiteiro indicou, nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 373.º do CCP, um prazo estimado de 15 dias para a execução dos referidos trabalhos.



Contudo, a avaliação rigorosa do impacto destes trabalhos no prazo global da empreitada apenas poderá ser efetuada após a emissão da respetiva ordem de execução, momento em que será analisada a eventual necessidade de prorrogação de prazo, bem como a apresentação e aprovação dos planos de trabalhos modificados.

De seguida é apresentado a listagem de trabalhos complementares:

Artigos (MOC 01)	Designação	Quant.	Un.	Pr. Unit.	Pr. Total	Tipo de preço
1	Fornecimento e aplicação de porta metálica 1,66mx0,89m para quadro elétrico em chapa de 8mm com estrutura 30x30, 3 dobradiças, fechadura de chave triangular e símbolo do quadro elétrico.	un	1,00	1 037,00 €	1 037,00 €	Preço Novo
2	Execução de drenagem de pavimento incluindo fornecimento e aplicação de geodreno 200mm, para drenagem das águas freáticas, com ligação a sarjeta, na via, e à caixa de águas pluviais, nas instalações sanitárias, incluindo abertura e fecho de vala, envolvimento do tubo com brita envolve em geotêxtil 200g/m2 e todos os trabalhos necessários à boa execução.					
2.1	Do perfil 2 ao perfil 3	ml	79,00	37,50 €	2 962,50 €	Preço Novo
2.2	Na zona do perímetro das instalações sanitárias	ml	36,50	37,50 €	1 368,75 €	Preço Novo
3	Execução de sarjetas de valeta, conforme pormenor desenhado, incluindo grelha e aro em ferro fundido, impermeabilizações, movimento de terras excedentário e todos os trabalhos acessórios.	un	6,00	139,75 €	838,50 €	Preço contratual - art.º 7.3 do articulado
4	Fornecimento e colocação de tubagem em polipropileno corrugado da série SN-8 Ø200mm, rigidez anelar nominal 8 kN/m², em ramais de sarjeta e ligação de drenagem de muro de suporte, incluindo juntas elásticas, ligações e completo movimento de terras em valas.	ml	110,00	21,25 €	2 337,50 €	Preço contratual - art.º 7.5 do articulado
5	Fornecimento e aplicação de prancheta metálica para remate da zona ajardinada com os	ml	83,00	13,35 €	1 108,05 €	Preço Novo



estacionamentos, na zona de estacionamento das I.S., em chapa de ferro metalizada com 5mm, com 15cm de altura, com varão 12mm redondo soldado para chumbar em maciço de betão, a fabricar em obra					
TOTAL				9.652,30€	

Os trabalhos complementares atrás referidos, incluindo o de anteriores trabalhos complementares totalizam o **valor de 9.652,30 € correspondente a 2,01 %** do valor contratual, não excedendo, portanto, **50% do preço contratual inicial, cumprindo-se assim o estabelecido no ponto 4 do artigo 370.º do CCP.**

Preço contratual inicial	Artigo 370º - n.º4 (50% valor contratual)	Adicional n.º1 (2,01 %)	Trabalhos Complementares
480.544,77 €	240.272,39 €	9.652,30 €	9.652,30 € ≤ 240.272,39 €

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da proposta da 1ª modificação objetiva ao contrato (MOC 01), necessários para a realização de Trabalhos Complementares:

MOC 01	Art.º 370.º	Art.º 381.º
Trabalhos Complementares a Preços Contratuais	3.176,00 € (0,66%)	--
Trabalhos Complementares a Preços Novos	6.476,30 € (1,82%)	--
Trabalhos Suprimidos	--	0€
TOTAL	9.652,30 € (2,01%)	0€

Nestes termos, o valor dos trabalhos complementares, a ser objeto de contrato adicional será de 9.652,30 € + IVA, não excedendo, o somatório



deste com o preço contratual, o limite previsto para o procedimento de Concurso Público, definido na alínea b) do artigo 19º do CCP.

III - PROPOSTA

Nestes termos propõe-se **a autorização** para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **9.652,30 € + IVA.**

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do cabimento prévio e respetivo compromisso, relativo ao encargo total de **9.652,30 €,** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 16 de março de 2026

Divisão de Gestão de Empreitadas

O gestor do contrato,

Em anexo:

- Orçamento do Empreiteiro
- Peças desenhadas
 - Porta Q.E.;
 - Localização Geodreno;
 - Localização Perfil de Remate em Caldeiras;
 - Localização Sarjetas Adicionais.





Marijobel. Lda

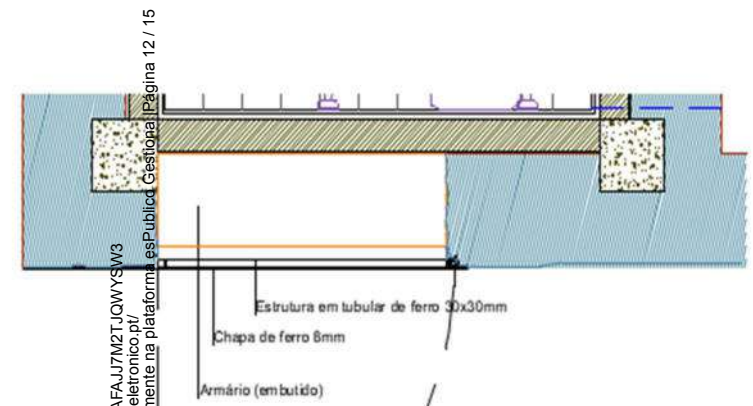
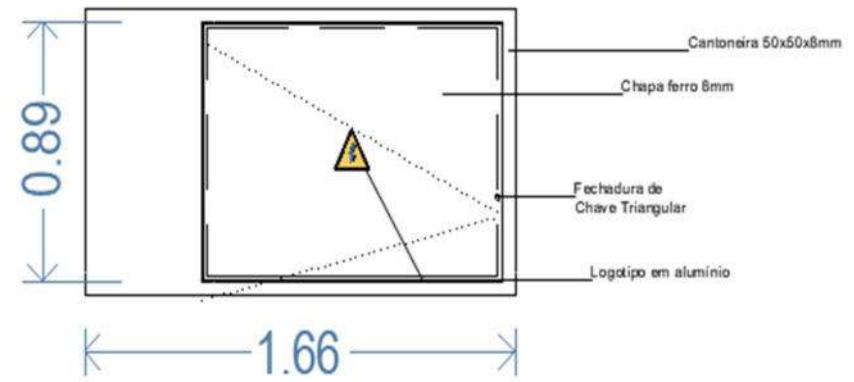
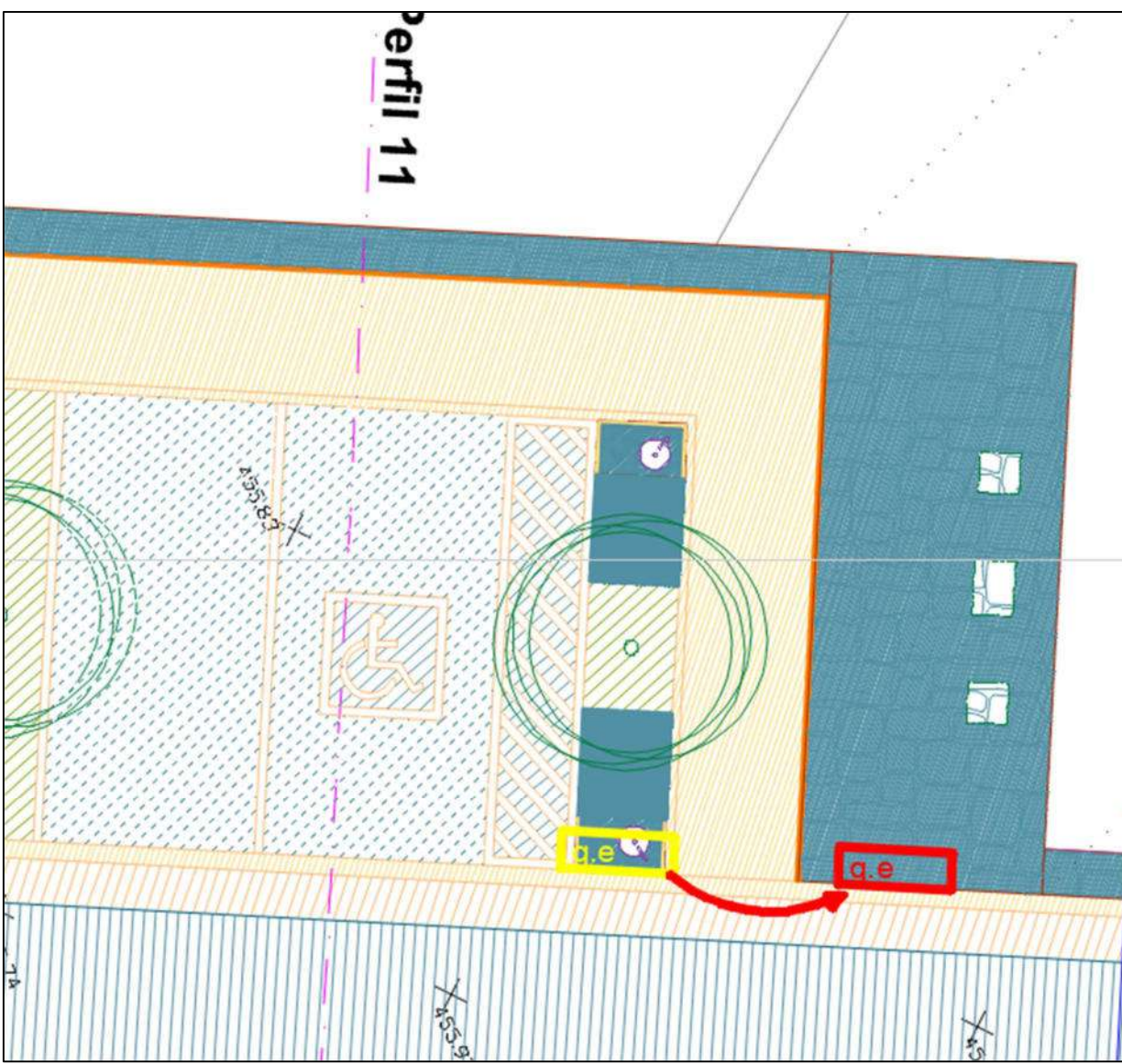
Alvará n.º 64880

16-03-2026

REQUALIFICAÇÃO DA NASCENTE DO ESTE				TAM_2		obs
Designação		Uni	Quant.	Preço Unit	Total	
1	1,66mx0,89m para quadro elétrico em chapa de 8mm com estrutura 30x30, 3 dobradiças, fechadura de chave triangular e símbolo do quadro elétrico.	un	1,00	1.037,00 €	1.037,00 €	Preço Novo
2	Execução de drenagem de pavimento incluindo fornecimento e aplicação de geodreno 200mm, para drenagem das águas freáticas, com ligação a sarjeta, na via, e à caixa de águas pluviais, nas instalações sanitárias, incluindo abertura e fecho de vala, envolvimento do tubo com brita envolve em					
2.1	Do perfil 2 ao perfil 3	ml	79,00	37,50 €	2.962,50 €	Preço Novo
2.2	Na zona do perímetro das instalações sanitárias	ml	36,50	37,50 €	1.368,75 €	Preço Novo
3	Execução de sarjetas de valeta, conforme pormenor desenhado, incluindo grelha e aro em ferro fundido, impermeabilizações, movimento de terras excedentário e todos os trabalhos acessórios.	un	6,00	139,75 €	838,50 €	Preço contratual - art.º 7.3 do articulado
4	Fornecimento e colocação de tubagem em polipropileno corrugado da série SN-8 Ø200mm, rigidez anelar nominal 8 kN/m², em ramais de sarjeta e ligação de drenagem de muro de suporte, incluindo juntas elásticas, ligações e completo movimento de terras em valas.	ml	110,00	21,25 €	2.337,50 €	Preço contratual - art.º 7.5 do articulado
5	Fornecimento e aplicação de prancheta metálica para remate da zona ajardinada com os estacionamentos, na zona de estacionamento das I.S., em chapa de ferro metalizada com 5mm, com 15cm de altura, com varão 12mm redondo soldado para chumbar em maciço de betão, a fabricar em obra	ml	83,00	13,35 €	1.108,05 €	Preço Novo
				TOTAL	9.652,30 €	



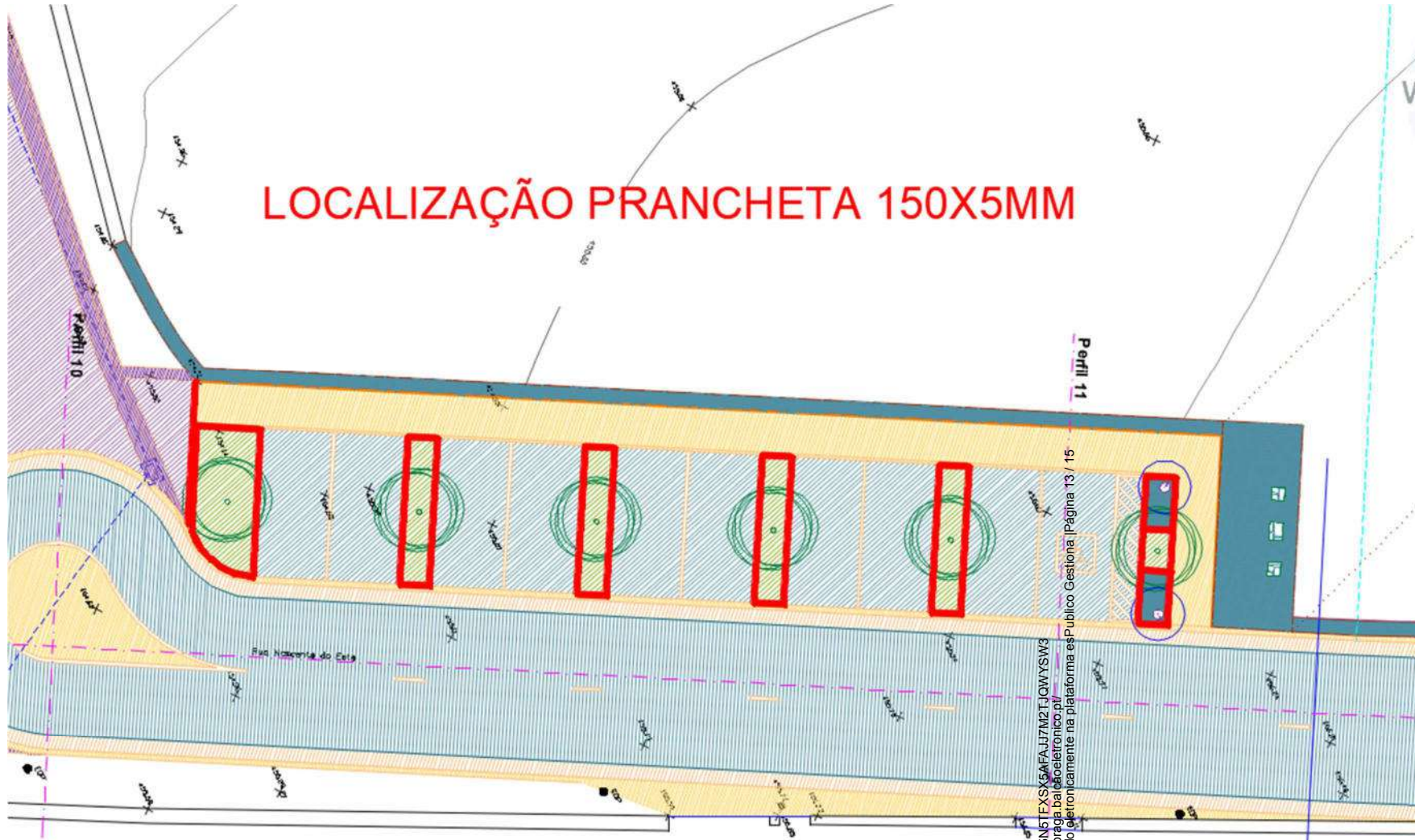
perfil 11



Código Validação: 5N5TFXSX5AFAJ7M2TJQWYSW3
Verificação: <https://rega.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico, Página 12 / 15



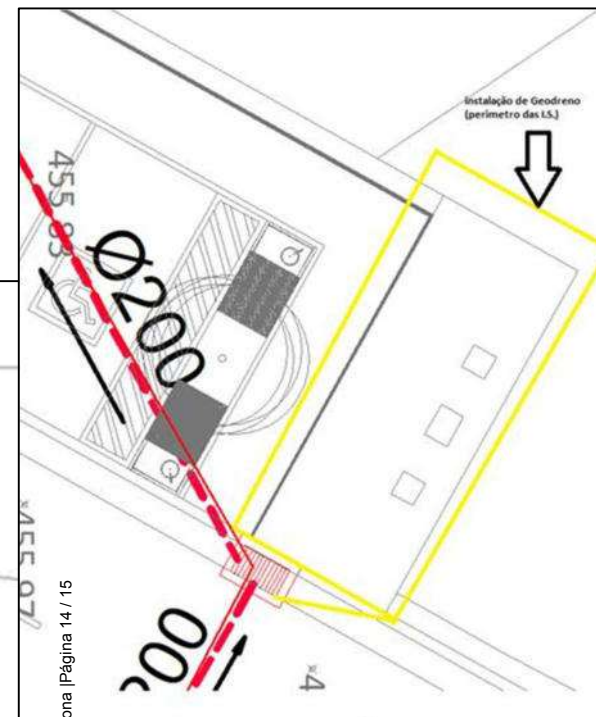
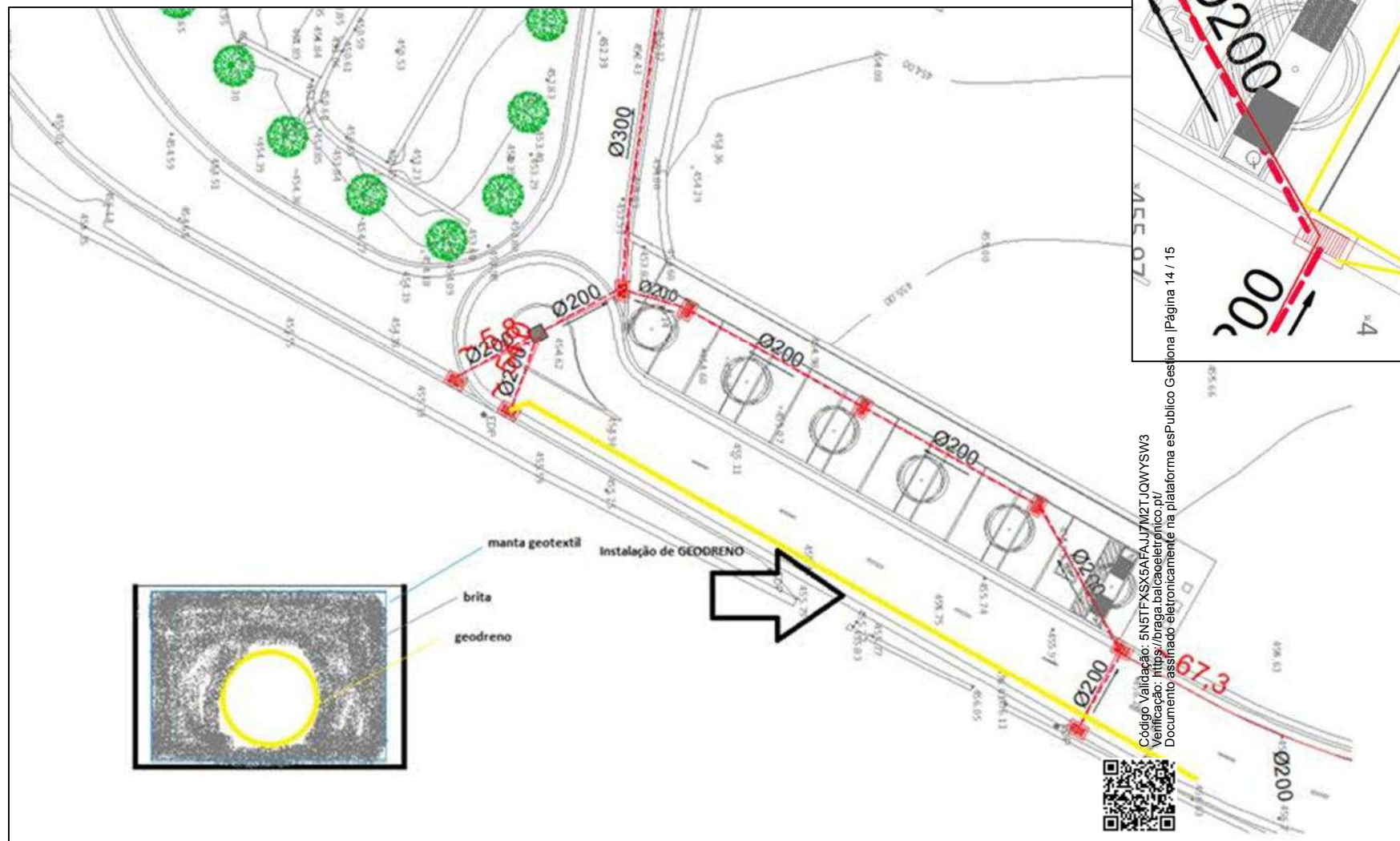
LOCALIZAÇÃO PRANCHETA 150X5MM



Código Validação: 5N5T5XS54FA1J7M2LQWYSW3
Verificação: <https://braga.bateletronica.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma eSistema Público Gestão

Página 13 / 15

LOCALIZAÇÃO DRENO DE PAVIMENTO -



Código Validação: 5N5TFXSX5AFAU7M2TJQWYSW3
Verificação: <http://rega.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 14 / 15

